

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 25.08.2011

Číslo materiálu: **265/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 97/2011- MZ zo
dňa 07.04.2011 (obyvatelia Kalinčiakovej ul. č. 12 a 14)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane”

Spracovala:

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala:

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 97/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 (Koleničová a spol., Kalinčiakova 12 a 14, Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 97/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 (obyvatelia Kalinčiakovej ul. č. 12 a 14) nasledovne:

- I. na konci schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 pripája nové znenie:
„Do uzatvorenia kúpnych zmlúv budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,20 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním bytového domu na Kalinčiakovej ul. 12 a 14, súp. č. 514 v Nitre, v ktorom sú budúci kupujúci vlastníkami bytov.“
- II. v ukladacej časti mení pôvodný termín plnenia: „T:30.06.2011“ na „T:31.12.2011“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 97/2011-MZ zo
dňa 07.04.2011 (obyvatelia Kalinčiakovej ul. č. 12 a 14)**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 97/2011- MZ zo dňa 07.04.2011 bolo schválené:

1. odpredaj pozemkov v katastrálnom území Nitra zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako odpredaj bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu
 - a) C“KN parc. č. 3006 – záhrada o výmere 148 m² pre Ľudmilu Koleničovú, bytom Kalinčiakova ul. č. 14, Nitra za cenu 16,60 €/m² v podiele 1/1 (podľa GP č. 59/2008)
 - b) „C“KN parc. č. 3007/1 – záhrada o výmere 157 m² a parc. č. 3007/2 – záhrada o výmere 5 m² pre Zuzanu Sórádovú, bytom Kalinčiakova ul. č. 14, Nitra za cenu 16,60 €/m² v podiele 1/1 (podľa GP č. 59/2008)
 - c) „C“KN parc. č. 3009 – záhrada o výmere 138 m², pre Petra Chromíka a manželku Martu r. Polákovú, bytom Kalinčiakova ul. č. 12, Nitra za cenu 16,60 €/m² v podiele 1/1 (podľa GP č. 65/2008)
 - d) „C“KN parc. č. 3010 – záhrada o výmere 138 m² pre Petra Minárika, bytom Kalinčiakova ul. 12, 949 01 Nitra za cenu 16,60 €/m² v podiele 1/1 (podľa GP č. 65/2008)

s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára nasledovne :

- 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
- 25 % do 31. 10. 2011
- 25 % do 30. 04. 2012

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitry

2. prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 3005/1 – zastav. plocha o výmere 147 m² a „C“KN parc.č. 3008/1 – zastav. plocha o výmere 161 m², zapísaných na LV č. 3681 vlastníkom bytov v bytovom dome s. č. 514 na Kalinčiakovej ul. 12 a 14 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné 0,20 €/m²/rok pre:
 - Ľudmilu Koleničovú v spoluvlastníckom podiele 701/2721
 - Zuzanu Sórádovú v spoluvlastníckom podiele 660/2721
 - Petra Chromíka a manž. Martu v spoluvlastníckom podiele 659/2721
 - Petra Minárika v spoluvlastníckom podiele 701/2721

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T : 30. 06. 2011

K : MR

V zmysle uznesenia boli vypracované návrhy kúpnych zmlúv a nájomnej zmluvy, ktoré boli predložené každému kupujúcemu. Kupujúci s návrhmi súhlasili a zmluvy v priebehu júna 2011 aj podpísali. P. Ľudmila Koleničová, vlastníčka bytu č. 4 na 1. posch. domu s.č. 514 na Kalinčiakovej ul.14 nám oznámila, že vzhľadom k nepredvídanej rodinnej situácii je momentálne vo finančnej tiesni a nemôže predmetný pozemok parc. č.3006 o výmere 148 m² odkúpiť. Predmetný pozemok parc. č.3006 o výmere 148 m², by chcela aj naďalej užívať ako záhradku, preto nás požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú do uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Mestský úrad v Nitre: Odporúča prenájom parc. č. 3006 v k.ú. Nitra na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace do uzatvorenia kúpnej zmluvy za nájomné 0,20€/m²/rok (podľa §11 odst. 1 písm. a) VZN č. 21/2009 v znení dodatku č. 1) posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. P. Koleničová je dlhodobou výlučnou užívateľkou tejto nehnuteľnosti, ktorá je svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojená s užívaním bytového domu na Kalinčiakovej ul. 14, súp. č. 514 v Nitre, v ktorom je pani Koleničová vlastníčkou bytu č. 4 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 16.8.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 97/2011-MZ zo dňa 07.04.2011, nasledovne:

I. na konci schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 pripojiť nové znenie:

„Do uzatvorenia kúpnych zmlúv budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,20 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním bytového domu na Kalinčiakovej ul. 12 a 14, súp. č. 514 v Nitre, v ktorom sú budúci kupujúci vlastníckmi bytov.“

II. v ukladacej časti zmeniť pôvodný termín plnenia: „T:30.06.2011“ na „T:31.12.2011“

Na základe žiadosti predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 97/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 (obyvatelia Kalinčiakovej ul. č. 12 a 14) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.